



LIVE
MORE
LIVE
MARU

M A R U
C H U L A



NEW
CONDOMINIUM
NEAR CHULA
BANTHAT THONG RD

LOCATION

ทำเลศักยภาพ "ใจกลางจุฬาฯ" อีสรในการใช้ชีวิต
และการเดินทาง พร้อมการเชื่อมต่อสู่ย่านธุรกิจ CBD



ไลฟ์สไตล์

ถนนบรมกิตติทอง
อุทยาน 100 ปี จุฬาฯ
สยามย่านมิดทาวน์
สยามสแควร์



สถานศึกษา

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
โรงเรียน สตรีจุฬาฯ
โรงเรียน เตรียมอุดมศึกษา



โรงพยาบาล

โรงพยาบาล จุฬาฯ
โรงพยาบาล บีเอ็นเอช
โรงพยาบาล เซนต์หลุยส์



การเดินทาง

MRT หัวลำโพง
ทางขึ้นลงทางด่วน ศรีรัช
BTS สถานีพญาไท



MJD.CO.TH
1266

MORE INFORMATION



ชื่อโครงการ: อาคารชุด นารู จุฬาฯ ("โครงการ"), เจ้าของโครงการ: บริษัท เอ็นวี34 จำกัด, ที่ตั้งสำนักงาน: 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกชัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110; ทุนจดทะเบียน: 317,000,000 บาท (ชำระแล้ว 176,825,000 บาท); กรรมการผู้จัดการ: นายสุริยา พูลสวัสดิ์; โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น 1 อาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น; จำนวนที่จอดรถ: 219 ห้อง (สำหรับพักอาศัย 219 ห้อง); ที่ตั้งโครงการ: ถนนเจริญเมือง แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ; ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่: 16707, 16708, 16709, 16710 และ 16711; ขนาดที่ดินโดยประมาณ: 1-1-7.40 ไร่; ที่ดินและอาคารชุดมีการผูกพันกัน: สมาชิกได้ใช้ (หมายเหตุ); โครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างแล้วเสร็จ; โครงการได้รับใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ ย.ร. 4) เลขที่ 99/2567; เริ่มก่อสร้าง: เดือนกันยายน 2567; คาดว่าจะแล้วเสร็จ: 1 ตุลาคม 2570; จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ; ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโครงการมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้สอยและค่าภาษีอากรตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดโครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเสียงดังได้ภายในเวลาที่กำหนดและภาระหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุด; ภาพโฆษณาเป็นภาพจำลองโดยที่ภาพโฆษณาและรายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้และเจ้าของโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า (ข้อมูล ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2567) พบที่หน้า 21 กุมภาพันธ์ 2568 จำนวน 1,000 ชุด

FIT FUN FREEDOM

ใช้ชีวิตลงตัว สนุกทุกกิจกรรม
อิสระในการใช้ชีวิตและการเดินทาง



MARU CHULA

ข้อมูลโครงการ

DEVELOPER: MJV4 CO.,LTD (A SUBSIDIARY OF MAJOR DEVELOPMENT PCL.)

LOCATION: ถนน เจริญเมือง

LAND AREA	1-1-7.40 ไร่	TOWER	27 STOREYS
NUMBER OF UNITS	219 UNITS	PARKING	49% CAR PARKING

UNIT TYPE

1 BEDROOM	31 - 48 SQ.M.	1 BEDROOM PLUS	32 - 46 SQ.M.
2 BEDROOM	47 - 62 SQ.M.	1 BEDROOM DUPLEX	47 SQ.M.

ส่วนกลาง กว่า 20 รายการ

ตอบโจทย์ ทุก Lifestyle
ทั้งทำงานหรือเรียนหนังสือ



PET FRIENDLY

GROUND FLOOR

- LOBBY HALL
- TOWN HALL
- MEETING ROOM
- CO-WORKING SPACE
- NATURE LAB (PET ALLOWED)
- PET BATH

CAR PARK

- EV CHARGER
(2 OUTLETS)
- SHUTTLE BUS*

9TH FLOOR

- INFINITY EDGE POOL
- LIVE & PHOTO STUDIO
- YOGA & DANCING STUDIO
- BIKE SIMULATOR ROOM
- FIT CLUB
- QUIET ROOM
- PRIVATE READING ROOM
- SAUNA/LOCKER(MALE)
- STEAM/LOCKER(FEMALE)

23RD, 26TH FLOOR

- GARDEN

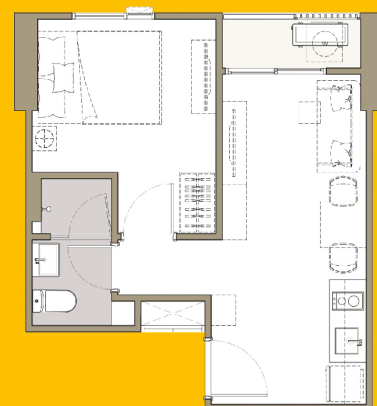
ROOF DECK

- GARDEN



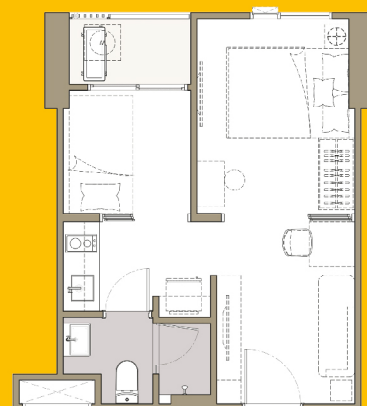
ALL THE INFORMATION CONTAINED IN THIS DOCUMENT MAY BE CHANGED BY THE AUTHORITIES OR DEVELOPER WITHOUT PRIOR NOTICE OR APPROVAL.

UNIT LAYOUT | SIMPLEX



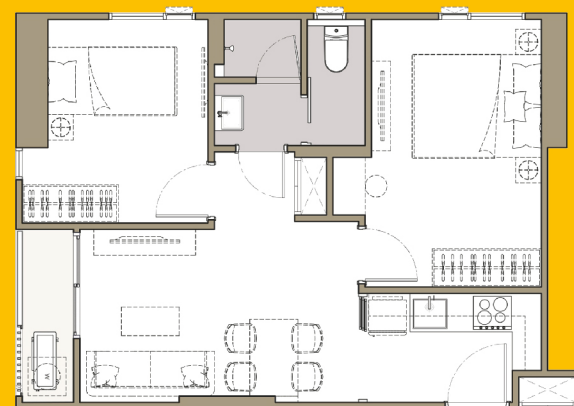
UNIT PLAN A2

1 BEDROOM 31 SQ.M.



UNIT PLAN B3

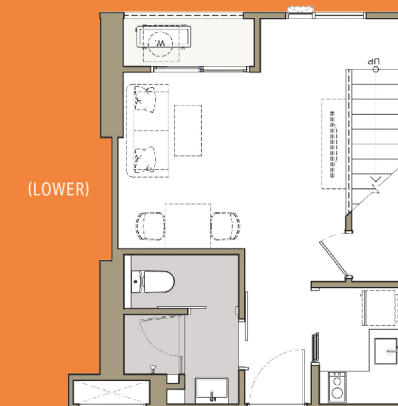
1 BEDROOM PLUS 32 SQ.M.



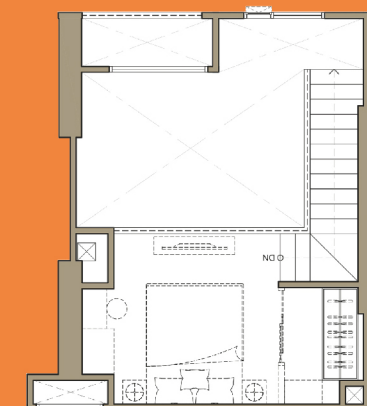
UNIT PLAN C1

2 BEDROOM 47 SQ.M.

UNIT LAYOUT | DUPLEX



(LOWER)



(UPPER)

UNIT PLAN E1

1 BEDROOM DUPLEX 47 SQ.M.